



Olsztyn

Pogodnie
Wilgotność 63%
Wiatr 20.92 km/h



Debata
 Lubię to!

Debata
<http://www.debata.olsztyn.pl/wiadomosci/polska/3153-posel-iwinski-broni-pomnika-a-kata-najnowsze-slajd.html>

Posel Iwinski broni pomnika kata
 w w .debata.olsztyn.pl
 debata

vor 3 Stunden

Debata
<http://www.debata.olsztyn.pl/wiadomosci/region/3151-co-marszalek-protas-kombinuje-w-sztynorcie-kafelek-slajd.html>

354 osoby lubią obiekt Debata.

poniedziałek, luty 1

SZUKAJ...

Start > Wiadomości > Region > Co marszałek Protas kombinuje w Sztynorcie?

Region

Co marszałek Protas kombinuje w Sztynorcie?

Opublikowano: sobota, 15, luty 2014 18:56

Adam Socha



Właściciel Sztynortu, spółka TIGA Investment S.A., jest zaskoczony informacją na portalu „Deb@ty”, iż marszałek Jacek Protas zamierza budować gigantyczne centrum hotelarsko-rekreacyjne na ich działce.

Prezes TIGA Investment **Adam Jabłoński** dopiero z portalu „deb@ta” dowiedział się o projekcie marszałka Protasa.

- Jestem co najmniej zaskoczony - powiedział prezes Jabłoński. - Jak można występować o dotację nie będąc właścicielem gruntu i bez rozmowy z właścicielem działki zgłaszać taki projekt?! To jakieś kuriozum! W lipcu 2013 roku widziałem się z burmistrzem Węgorzewa i informowałem go o rozmowach na temat sprzedaży Sztynortu, ale ani słowem nie wspomniał o projekcie gminy Węgorzewo i marszałka. Nic z tego nie rozumiem.

Wizja marszałka

Przypomnijmy, że inwestycja marszałka Protasa ma kosztować 225 mln zł i być finansowana z programu Polska Wschodnia. Na pow. 110 ha ma powstać kompleks hotelowo-rekreacyjny. Poza wysokiej klasy hotelami na tysiąc miejsc noclegowych, miałyby powstać m.in.: pole golfowe, lądowisko dla awionetek i helikopterów oraz SPA. Inwestycja ma być realizowana przez gminę Węgorzewo w porozumieniu z Polsko-Niemiecką Fundacją Ochrony Zabytków Kultury, która jest właścicielem pałacu w Sztynorcie (darowizna spółki TIGA S.A.) w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

OSTATNIE BI

O cześć wam |



Ks. J
roku
prała
mianowani mają nac
tytułami i...

Chcesz unijną homofobią



na orientację jest w s
zmniejszenie ubóstw

Kukliński rozdi



ŁUKU
wraż
Pasił
mocnego pstryczka v
honoru" Wojciech Ja

Polecam historię zdobywania Prus Wschodnich
<http://historia-wyznaelblaska.pl/operacja-wschodniopruska-1945-.html>

Posel Iwinski broni pomnika ka...

50 minut(y) temu

Zastanawiam się w jaki sposób obecny właściciel Sztynortu czy gmina "szkodzi w w prowadzeniu normalnego życia" mieszkańcom. Może "mieszkanca" coś wi...

Co marszałek Protas kombinuje ...

1 godzinę temu

Z treści nie wynika, żeby ktoś kupował całą wioskę z ludźmi i ich domami, tylko jak widać działkę inwestycyjną z zabytkowymi obiektami, w których prze...

Co marszałek Protas kombinuje ...

1 godzinę temu

@Tadeusz - piszesz do mnie "Kłamiesz bezczelnie twierdząc, że kilku nieuczciwych ludzi przejęło 500 tysięcy złotych", a wcześniej napisałeś "Następny..."

Posel Szmit zgłosił OBO do pro...

2 godzin(y) temu

@pink - po co kopiujesz w nieskończoność ten tekst? Żeby nikt nie czytał komentarzy? Bo nie do końca rozumiem...

Posel Iwinski broni pomnika ka...

2 godzin(y) temu



Kto jest właścicielem Sztynortu?

Kluczowa dla projektu ponad 50 ha działka wokół Pałacu Lehndorffów wraz z portem, zabytkowym pałacowym parkiem i wieloma obiektami należy do spółki TIGA Investment S.A. i została wyceniona na ok. 50 mln zł. W 2011 roku 100% akcji Tigy Investment nabyła Grupa Kapitałowa Alterco S.A. działająca na rynku nieruchomości. Grupa Alterco planowała „stworzenie w Sztynorcie nowoczesnego resortu turystycznego o międzynarodowym standardzie”. Tymi planami zachwiały problemy finansowe spółki wywołane kryzysem na rynku nieruchomości. Wobec spółki prowadzone było postępowanie upadłościowe, które zostało 13 lutego 2013 roku umorzone. W ramach ratowania spółki Alterco zamierza sprzedać Sztynort (w tej chwili Alterco jest właścicielem 90% akcji TIGA Investment).

- Nieruchomość TIGA Investment w Sztynorcie jest obciążona obligacjami – przynajmniej **prezes Adam Jabłoński**: - Ale nawet gdyby potencjalnie ktoś z wierzycieli chciał dochodzić swoich praw poprzez licytowanie nieruchomości, to taki proces trwałby 2-3 lata, więc bez rozmów z nami, zgłaszanie przez marszałka takiego projektu o dotacje unijne, to kuriozum.

Kto chce kupić Sztynort?

Po ukazaniu się informacji o projekcie marszałka Protasa na portalu „deb@ty” zadzwonił do mnie wzburzony przedsiębiorca J.J.B. (nazwisko do wiadomości redakcji).

- To dzielenie skóry na żywym niedźwiedziu – powiedział mi **przedsiębiorca J.J.B.** - Marszałek dysponuje majątkiem, który do niego nie należy. Mam podpisane listy intencyjne z właścicielem Sztynortu, spółką TIGA Investment i finalizuję właśnie negocjacje w sprawie jego kupna. Wcześniej kupiłem dokumentację projektu, który zamierzała realizować w Sztynorcie spółka Alterco i go zmodyfikowałem. Stworzę w Sztynorcie wiodący ośrodek turystyczny na Warmii i Mazurach. Znajdzie w nim pracę 100 osób na stałe i dodatkowych ok. 90 w sezonie. W Sztynorcie powstanie najbardziej ekologiczny ośrodek turystyczny w Europie. I to za środki prywatne, a nie publiczne, jak zamierza marszałek. Środki publiczne niech pan marszałek lepiej zaangażuje w stworzenie przejścia granicznego w powiecie węgorzewskim.

Prezes TIGA Investment S.A. **Adam Jabłoński** potwierdził portalowi „deb@ta”, iż spółka TIGA podpisała list intencyjny z J.J.B. i w tej chwili finalizuje z nim rozmowy na temat sprzedaży działki w Sztynorcie.

Przedsiębiorca J.J.B. dezawuuje również informację wiceburmistrza Węgorzewa, który w rozmowie z portalem „Deb@ta” stwierdził, iż w Pałacu należącym do Polsko-Niemieckiej Fundacji Ochrony Zabytków Kultury powstanie 30 luksusowych apartamentów hotelowych.

- W akcie darowizny Pałacu spółka TIGA S.A. zastrzegła, że Fundacja nie może prowadzić w Pałacu działalności konkurencyjnej wobec spółki TIGA SA, a więc np. hotelowej – twierdzi przedsiębiorca. - W przypadku uruchomienia takiej

NAJCZĘŚCIEJ CZYTANE

- Co marszałek Protas kombinuje w Sztynorcie?
- Poseł Szmit zgłosił OBO do prokuratury
- Polska „liberalna” czy „solidarna”?
- Katolicy i wybory
- Poseł Iwiński broni pomnika kata
- Betonowanie Lasu Miejskiego zostało wstrzymane
- Na marginesie książki „Na tropach Solidarności”
- Zakład Upadającego Systemu
- Prowokacja
- Dlaczego wybory 2007 były przełomowe?
- TW „Automobilista” – droga do współpracy
- Czego się boi moderatorka OBO?

działalności TIGA S.A. ma prawo zażądać natychmiastowego zwrotu Pałacu. Jest to zapisane w Księdze Wieczystej tej działki.

Informację potwierdził portalowi prezes spółki TIGA S.A. **Tomasz Cwiżewicz**. - Oddaliśmy Pałac na muzeum i szkołę rzemiosła – powiedział prezes Cwiżewicz.

Zadzwońnię więc w piątek 14 lutego ponownie do wiceburmistrza Węgorzewa **Andrzeja Lachowicza** pytając, czy wie o tym, iż TIGA sprzedaje Sztynort J.J.B. i wobec tego projekt marszałka i gminy Węgorzewo wygląda na jakiś wirtualny być stworzony na potrzeby kampanii wyborczej? Jednak wiceburmistrz Lachowicz stanowczo stwierdził, że nigdy nie słyszał nazwiska J.J.B. (pan J.J.B. twierdzi z kolei, że zna wiceburmistrza, rozmawiał z nim i przez rok mieszkał w gminie Węgorzewo). Ponadto, że widział listy intencyjne podpisane przez właściciela Sztynortu na jego sprzedaż, ale nie może mi powiedzieć z kim spółka go podpisała.

Czy marszałek lobbuje na rzecz znanego biznesmena?

W rozmowach Fundacji z marszałkiem na temat ratowania Pałacu pojawiło się nazwisko największego potentata w branży hotelarskiej na Warmii i Mazurach Andrzeja Dowgiałła, który adaptował na hotele już dwie zabytkowe budowle: zamek w Ryńcu i pałac w Lidzbarku Warmińskim. Potwierdził to wiceburmistrz Lachowicz, który powiedział, że pomysł na ratowanie Pałacu podsunął prezesowi Fundacji **mec. Wojciechowi Wrzecionkowskiemu** właśnie **A. Dowgiałło**.

Już w październiku 2013 roku wysłałem na ten temat zapytanie do **marszałka Jacka Protasa**. Odpisał wówczas:

„Przygotowywane przez Fundację przedsięwzięcie objęte zostało projektem Mandatu Negocjacyjnego do Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020”.

Natomiast na pytanie, czy spotykał się w sprawie tego projektu z **Andrzejem Dowgiałł** marszałek odpowiedział krótko „Nie”.

Sam Andrzej Dowgiałło zapytany przeze mnie, czy jest zainteresowany Sztynortem i projektem marszałka, stanowczo oświadczył, że nie jest zainteresowany.

Tymczasem przedsiębiorca J.J.B. wysłał ostry list do marszałka Jacka Protasa, w którym czytamy:

„Otrzymałem informację, iż na posiedzeniu Rady Powiatu węgorzewskiego - 30 stycznia 2014r. - była podana publicznie przez jednego z członków Zarządu Miasta i Gminy Węgorzewo informacja o osobistym zaangażowaniu Pana Marszałka Protasa w przejęcie przez Pana Dowgiałła i Pana Krajewskiego (imion nie znam) terenów inwestycyjnych w Sztynorcie Dużym, na których są zlokalizowane obecnie obiekty zabytkowe i jest port jachtowy oraz realizowaniu w Sztynorcie projektu na zasadzie partnerstwa publiczno-prawnego. Przedstawiono tam szerokie plany inwestycyjne związane z tym miejscem, w tym plany utworzenia w pałacu rodu von Lehndorff hotelu wysokiej klasy. Przebieg posiedzenia rady Powiatu jest filmowany (...)

Tak się składa, że jestem osobą finalizującą zakup nieruchomości w Sztynorcie od jej aktualnego właściciela, tj. TIGA Investment S.A. (...)

Rozpowszechniane przez przedstawicieli władz samorządowych informacje o osobistym wspieraniu planów Pana Dowgiałła i Pana Krajewskiego wobec Sztynortu przez Pana Marszałka i „wpisaniu Sztynortu na listę priorytetów Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie” w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie rozmów z obligatariuszami będącymi wierzycielami hipotecznymi nieruchomości w Sztynorcie i w sposób oczywisty szkodzą mi w zakończeniu transakcji.”

„Pytam, czy rzeczywiście Pan Marszałek wspiera swoim autorytetem plany

prywatnego przedsiębiorcy czy też prywatnych przedsiębiorców i zamierza angażować w to środki publiczne będące w jego gestii?"

CAŁY LIST TUTAJ

Również portal „deb@ata” kieruje to zapytanie do marszałka województwa i oczekuje odpowiedzi, w jakim celu ogłosił projekt budowy gigantycznego centrum hotelarsko-rekreacyjnego za środki unijne w momencie, gdy ani gmina Węgorzewo, ani Fundacja nie jest właścicielem działki oraz gdy jest prywatny inwestor zainteresowany kupnem Sztynortu i zrealizowaniem tam inwestycji za środki prywatne a nie publiczne?

Adam Socha

CZYTAJ TEŻ: "Marszałek buduje kompleks w Sztynorcie za 225 mln zł"

Lubię to! 0

Tweetnij 0

+1 0

nast. »

SKOMENTUJ

Komentuj jako gość

Imię (Wymagane):

Email:

0

Wpisz tekst z poniższego obrazka. Nie jest wyraźny? [Przeładuj kod obrazkowy](#)

☐ Subskrybuj

Wyślij komentarz

Komentarze	Wyróżnione	Lubiane
BIORĄ UDZIAŁ W KONWERSACJI		
KOMENTARZE (6)		
Sortuj - najpierw najstarsze		Sortuj - najpierw najnowsze
Gość - Chłodny		ODNOŚNIK BEZPOŚREDNI
Jeśli to prawda, to jest to niewiarygodny pokaz braku profesjonalizmu ze strony Fundacji, władz Węgorzewa i Urzędu Marszałkowskiego. Powinni wszyscy podać się do dymisji, ale na to raczej nie ma co liczyć. W normalnym kraju zajęłby się tym prokurator za przekroczenie uprawnień, działanie na szkodę innych osób i podawanie nieprawdy w celu wyłudzenia dotacji z rządu.		
1 dzień temu		0
Gość - JOŁ		ODNOŚNIK BEZPOŚREDNI
" Każdy ziom zbiera złom " - YT		
0		

23 godzin(y) temu

0 0 0

Gość - miś

ODNOŚNIK BEZPOŚREDNI

Polska stała się krajem POstkolonialnym, to każdy kacik wyrwa sukna (pozostałości RP) ile się da i kombinuje na "miarę swoich możliwości".

Dla wątplących:

<http://www.vdg.pl/pl/article/1547-premier-tusk-w-opolu-musimy-zaakceptowac-nasza-niemiecka-przeszosc>

6 godzin(y) temu

0 0 0

Gość - mieszkanka

ODNOŚNIK BEZPOŚREDNI

zainteresował mnie artykuł dotyczący planów sprzedaży Sztynortu. Jestem rdzenną mieszkanką Sztynortu i interesują mnie dalsze losy mojej miejscowości.

Zarówno obecny właściciel jak i gmina Węgorzewo nie pomagają a często szkodzą w prowadzeniu normalnego życia na terenie Sztynortu więc dobrze byłoby mieć wiedzę co dalej z nami i ze Sztynortem.

4 godzin(y) temu

0 0 0

Gość - turysta

ODNOŚNIK BEZPOŚREDNI

Z treści nie wynika, żeby ktoś kupował całą wioskę z ludźmi i ich domami, tylko jak widać działkę inwestycyjną z zabytkowymi obiektami, w których przecież chyba nikt nie mieszka. Ciekawe w jaki sposób Gmina i właściciel utrudniają życie mieszkańcom, z tego co widziałem po przybynięciu do Sztynortu, to mieszka tam parę rodzin w wykupionych od gminy domach poniemieckich, są ich właścicielami, a ta TIGA jest właścicielem działek inwestycyjnych z zabytkami, zaś pałac z kawałkiem gruntu należy do

fundacji ochrony zabytków, i z tego co widać nie ma z mieszkańcami nic wspólnego. W moich stronach każdy właściciel ma ogrodzoną swoją nieruchomość, to szczerze mówiąc nie dziwi mnie brama na granicy działek, dziwi raczej brak ogrodzenia całej posesji z zabytkowymi obiektami

1 godzinę temu

0 0 0

Gość - Izabella

ODNOŚNIK BEZPOŚREDNI

Zastanawiam się w jaki sposób obecny właściciel Sztynortu czy gmina "szkodzi" w w prowadzeniu normalnego życia" mieszkańcom. Może "mieszkanka" coś więcej napisze bo temat wydaje się bardzo interesujący?

1 godzinę temu

0 0 0

WIADOMOŚCI OLSZTYN• **Olsztyn****Poseł Szmít zgłosił OBO do prokuratury**

Adam Socha | 2014-02-17 14:33:46

AKTUALIZACJA. Biuro posła Jerzego Szmíta rozesłało do mediów informację, iż poseł złoży...

Wyrok sądu potwierdza decyzję MKZ

Adam Socha | 2014-02-15 17:14:59

Kolejne potwierdzenie, iż decyzje miejskiej konserwator zabytków w Olsztynie w sprawie odmowy na...

Czego się boi moderatorka OBO?**WIADOMOŚCI REGION**• **Region****Co marszałek Protas kombinuje w Sztynorcie?**

Adam Socha | 2014-02-15 18:56:59

Właściciel Sztynortu, spółka TIGA Investment S.A., jest zaskoczony informacją na portalu „Deb@ty”, iż...

Farma fotowoltaiczna w Gryźlinach

"deb@ta" | 2014-02-14 18:44:14

Do końca roku na lądowisku w Gryźlinach powstanie pierwsza na Warmii i Mazurach farma...

Marszałek buduje kompleks w Sztynorcie za**WIADOMOŚCI POLSKA**• **Polska****Poseł Iwiński broni pomi**

2014-02-17 10:25:50

Poseł SLD T się na usuni generała...

Żegnamy Zbigniewa Ron

Deb@ta | 2014-02-13 22:13:40

W Warszawie Zbigniew Ro opozycji anty

Uczuleni na katolicyzm. (

Adam Socha | 2014-02-13 21:17:30

Następnego dnia po spotkaniu w ratuszu w sprawie Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego (w środę 12...

225 mln zł

Adam Socha | 2014-02-10 17:59:43

Gigantyczny kompleks hotelowy w Sztynorcie zamierza zbudować marszałek Jacek Protas. Inwestycja ma...

Bożena Ulewicz | 2014-01-22 14:25

Trwa nagonka Kościoła. W tej postęgują si

POBIERZ DEBATĘ**MIESIĘCZNIK**

- [Archiwum miesięcznika](#)
- [Z archiwum IPN](#)

NAJCZĘŚCIEJ CZYTANE

- [Co marszałek Protas kombinuje w Sztynorcie?](#)
- [Poseł Szmit zgłosił OBO do prokuratury](#)
- [Polska „liberalna” czy „solidarna”?](#)
- [Katolicy i wybory](#)
- [Poseł Iwiński broni pomnika kate](#)
- [Betonowanie Lasu Miejskiego zostało wstrzymane](#)
- [Na marginesie książki „Na tropach Solidarności”](#)
- [Zakład Upadającego Systemu](#)
- [Prowokacja](#)
- [Dlaczego wybory 2007 były przełomowe?](#)
- [TW „Automobilista” – droga do współpracy](#)
- [Czego się boi moderatorka OBO?](#)

Debata - Portal Informacyjny Olsztyna

ZALOGUJ SIĘ

O DEBACIE

- [O nas](#)
- [Autorzy](#)
- [Św. Warmia](#)

POLECAMY

- [Nasz Lidzbark](#)